

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.06.2021. do 07.10.2021.

Stečajni upravitelj stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju je priznao tražbinu stečajnog dužnika u iznosu od 4.558.390,84 kn. Tražbina stečajnog dužnika je osigurana razlučnim pravom na nekretninama u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i to na:

- z.k.č. 1190/1 k.o. Vodice, u naravi kuća i dvor, ukupne pov. 905 metara četvornih, upisana u zk.ul. 8383 s kojim je neodvojivo povezano I uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

- 20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PODRUM:

GARAŽA 4 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 10.84 m²

- 91/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) KAT:

STAN 5, 91/1076, sastoji se od kuhinje + blagavaone, 2 sobe i WC-a i kupaonice, lođe od 49,51 m².

Stan (E-9) je unovčen za iznos od 420.726,00 kn i iz tog iznosa se ne očekuje namirenje stečajnog dužnika budući da prednost ima Erste banka čija je hipoteka upisana prije založnog prava stečajnog dužnika.

Garaža (E-9) će se unovčiti u sklopu ovršnog postupka koji je pokrenut od strane stečajnog dužnika. U tom ovršnom postupku koji vodi Općinski sud u Šibeniku pod posl.br. ovr-643/2020 nije bilo radnji jer su svi ovršenici (Stečajna masa iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju, Tafro Vahdeta i Katić Dražen) uložili žalbe i sada se čeka odluka Županijskog suda.

Stečajni upravitelj stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju procjenjuje da ta garaža vrijedi oko 80.000 kn.

Tafro Vahdeta je stečajnom dužniku dostavila prijedlog za mirno rješenje spora kojim ista nudi iznos od 1.200 eur-a za izuzimanje njezine nekretnine iz ovršnog postupka. Stečajna upraviteljica je taj prijedlog dostavila ždo u Karlovcu na razmatranje budući da se veći dio obveza stečajnog dužnika odnosi na obveze prema RH.

Drugih radnji nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i

protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak na nekretninama koje su u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i dvije fizičke osobe

III. Poduzet će se potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajne mase

Mjesto i datum

Zagreb, 07.10.2021.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava